

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH AN GIANG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT
NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ LONG XUYỀN

Số: 493/TB-THADS

Long Xuyên, ngày 16 tháng 5 năm 2025.

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm 2 khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Bản án, Quyết định số: 117/2022/ DS-PT ngày 12/07/2022 của Tòa
án nhân dân thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 11/QĐ-CCTHA ngày 04 tháng 10 năm
2022 của Chi cục thi hành án dân sự thành phố Long Xuyên.;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 31/QĐ-CCTHADS ngày 05
tháng 12 năm 2024. của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố
Long Xuyên;

Xét thấy những ông, bà Trần Thị Thăm; ông Trần Văn Hầu(đã mất có hai con
là Trần Thảo Quyên và Trần thảo Trang) ; bà Trần Thị Hồng Thảo; ông Trần Thế
Sang; ông Trần Thế Giàu, (cùng người đại diện chung theo pháp Luật ông Nguyễn
Phước Tiên. Sau khi kê biên ngày 07/03/2025 không thỏa thuận được giá trị tài sản
cũng như không đưa ra lựa chọn trung tâm thẩm định giá.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Long Xuyên, địa chỉ số:
77 đường Nguyễn Biểu, khóm Đông Hưng phường Đông Xuyên, thành phố Long
Xuyên, An Giang. Cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm
định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

Quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền trên đất có diện tích 121,1 m², thửa số
447, tờ bản đồ số 12 loại đất ở đô thị; hình thức sử dụng riêng; thời hạn sử dụng: lâu
dài theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn
liền với đất số vào sổ GCN: H 01190dA do UBND thành phố Long Xuyên, tỉnh An
Giang cấp ngày 08/8/2006 cho bà Dương Thị Thoi.

Vị trí, kích thước chu vi khu đất đối với thửa đất số 447, tờ bản đồ số 12 được
thể hiện cụ thể trên hồ sơ kỹ thuật khu đất lập ngày 21 tháng 7 năm 2006 của Giấy
chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất
như đã nêu trên.

Căn cứ bản trích đo hiện trạng do công ty TNHH đo đạc nhà đất An Giang lập
ngày 12 tháng 02 năm 2025 trên thửa đất số 447, tờ bản đồ số 12 có căn nhà được
xây dựng với cấu trúc và diện tích sử dụng được xác định như sau:

- 01/ Căn nhà gỗ, mái tole, nền láng xi măng có diện tích xây dựng 31,3 m².
- 02/ Căn nhà gạch, mái tole, nền láng xi măng có diện tích 34,1 m².
- 03/ Phần mái che tole, nền láng xi măng có diện tích 4,6 m².
- 04/ Nhà vệ sinh, vách gạch, mái tole có diện tích 3,1 m².

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh An Giang trực biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Hồ sơ năng lực (Giấy phép kinh doanh, QĐ bổ nhiệm, giấy Ủy quyền, bảng điểm...)

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 19 tháng 05 năm 2025. đến hết ngày 23 tháng 05 năm 2025.

Hình thức nộp hồ sơ: trực tiếp.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Long Xuyên, địa chỉ số: 77 đường Nguyễn Biểu, khóm Đông Hưng phường Đông Xuyên, thành phố Long Xuyên, An Giang.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS AG
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân TPLX;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Trần Hoàng TrúC